



Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 DEL 18/07/2024

OGGETTO:

ADOZIONE DELLA VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 2 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE (P.R.G.C.) RELATIVA ALLA TRASFORMAZIONE DELLA SOTTOZONA Da1 NELLA SOTTOZONA Be1, AI SENSI DELL'ART. 16 C.2 DELLA L.R. 11/1998

L'anno duemilaventiquattro addì diciotto del mese di luglio alle ore venti e minuti zero nella sala delle adunanze Consiliari, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, il

CONSIGLIO COMUNALE

in seduta pubblica Straordinaria di Prima convocazione.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CRETIER MONICA - Presidente	Si
2. BERTORELLO LUCIA - Vice Sindaco	Si
3. DAGUIN MARCO - Consigliere	No (giustificato)
4. D'HERIN MATTEO - Consigliere	Si
5. DHERIN ASSUNTO - Consigliere	Si
6. DUROUX LUCIANO - Consigliere	Si
7. GATTI BARBARA - Consigliere	No (giustificato)
8. PELLEREY GIADA - Consigliere	Si
9. CORRADIN JURY - Consigliere	Si
10. FOY ANNA CATERINA - Consigliere	Si
11. GIOVANZANA MAURO - Consigliere	Si
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Signor STEVENIN FABIO.

La Signora CRETIER MONICA nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Sulla proposta di deliberazione la sottoscritta esprime ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 – TUEL, i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE	TESTO	ESITO	DATA	RESPONSABILE	FIRMA
Parere di regolarità tecnica	In ordine alla regolarità tecnica, il Responsabile del servizio interessato esprime parere:	Favorevole	10/07/2024	STEVENIN FABIO	
Parere di legittimità	Sotto il profilo della legittimità, il Segretario dell'ente, ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 lett. d) della L.R. 46/1998 e dell'art. 49bis della L.R. 54/1998, e ai sensi dell'art. 33, c. 5 del vigente Statuto Comunale esprime parere:	Favorevole	10/07/2024	STEVENIN FABIO	

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati:

- il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, avente ad oggetto: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54, recante “Sistema delle autonomie in Valle d’Aosta”;
- lo Statuto comunale vigente, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 05/10/2001 e successive modificazioni;
- il Regolamento di Contabilità approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 10/01/2019;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 in data 28/12/2023, ad oggetto: “Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione semplificato (dups) 2024/2026 e bilancio di previsione pluriennale 2024/2026.”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 in data 11/01/2024, ad oggetto: “Assegnazione delle quote di bilancio triennale 2024/2026 ai responsabili di spesa e di entrata - Rimando al documento di gestione di cui all'art. 11 del vigente regolamento comunale di contabilità per l'assegnazione degli obiettivi gestionali.”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 29/02/2024 di approvazione del Piano Integrato di Attività E Organizzazione 2024-2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 30/04/2024, con la quale è stato approvato il rendiconto dell’esercizio finanziario 2023;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 30/04/2024, con la quale è stata approvata la seconda variazione al bilancio di previsione pluriennale 2024/2026 e la successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 30/04/2024 di assegnazione delle quote di bilancio ai responsabili di spesa;
- il decreto n. 2 in data 10/06/2024 con il quale il Sindaco del Comune ha nominato quale Segretario Comunale supplente del Comune di Champdepraz il Sig. STEVENIN Fabio con decorrenza 10/06/2024;

- il decreto n. 3 in data 12/06/2024 con il quale il Sindaco del Comune capofila della convenzione attuativa tra i Comuni di Montjovet e Champdepraz ha nominato il Segretario supplente Comunale STEVENIN Fabio quale responsabile dell'Ufficio Unico comunale associato in materia di gestione finanziaria e contabile presso il Comune di Champdepraz, con decorrenza 10/06/2024;

Vista la Legge Regionale n. 11 del 06/04/1998 ad oggetto "Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta";

Visto l'art. 14 della L.R. 11/98 (modifiche e varianti al PRG) il quale al comma 1 recita: "*Salva restando la disciplina di cui all'art. 13 sull'adeguamento dei PRG alla presente legge e al PTP, i PRG vigenti possono essere modificati, oltre che con le procedure eccezionali di cui al Titolo IV, attraverso tre ordini di atti: a) varianti sostanziali, eventualmente generali; b) varianti non sostanziali*";

Visto l'art. 16 della L.R. 11/98 - Procedure per la formazione, l'adozione e l'approvazione della varianti non sostanziali al PRG che al comma 1 recita: "*Previa concertazione con le strutture regionali competenti in materia di beni culturali e di tutela del paesaggio, ove incidano su beni tutelati ai sensi delle l. 1089/1939 e 1497/1939 (b) o della l.r. 56/1983, le varianti non sostanziali sono adottate dal Consiglio comunale con apposita motivata deliberazione ...*";

Considerato che, a seguito di alcuni approfondimenti portati avanti dal Servizio Tecnico Comunale in sede di richiesta di indicazioni preliminari volte alla programmazione di alcuni interventi edilizi privati nell'area sottoindicata, si è riscontrato che la sottozona Da1*, non è contraddistinta dalla sola presenza di attività industriali, bensì ospita numerose attività di carattere diverso, soprattutto artigianali, anche associate ad attività di vendita, e, in alcuni casi anche residenziali, probabilmente installate anche in epoca precedente all'approvazione della variante generale al PRG.

Se si esamina la porzione di territorio di cui trattasi ci si trova infatti in presenza soprattutto di attività produttive di tipo artigianale e attività commerciali. Le attività industriali sono sicuramente in minoranza e sono tutte attività tutto sommato piccole e ben lontane dall'essere a rischio di incidente rilevante.

L'Amministrazione comunale intende prendere atto della situazione di fatto e ritiene che non sia sufficiente caratterizzare l'area come sottozona meramente destinata alle attività produttive industriali. Intende pertanto trasformare la sottozona Da in sottozona di tipo Be, destinata ad attività varie, così come in realtà si presenta. Nel contemplare tale cambiamento di sottozona, non intende però cambiare i parametri edilizi imposti in sede di adeguamento del PRG al PTP ed alla L.R. 11/98, né quindi aumentare i carichi urbanistici previsti in origine, e, pertanto, propone di classificare la variante come non sostanziale.

Si tratta di agire soprattutto a livello normativo, modificando le NTAPRG con:

1. la soppressione dell'art. 48 - Sottozona di tipo "D" (poiché non ne esistono altre sul territorio comunale);
2. la creazione di una nuova tabella all'interno dell'art. 46 - Sottozona di tipo "B" che specifichi gli usi e le attività compatibili nonché le tipologie di intervento ammissibili nella nuova Be1* che andrà a sostituire la Da1*.

Ai fini di quanto sopra esposto sono stati pertanto redatti la relazione illustrativa ed elaborati e il rapporto preliminare per verifica di assoggettabilità a VAS, dalla professionista Arch. Garzena Claudia, con incarico da soggetti privati, concernente la variante non sostanziale n. 2 al vigente P.R.G.C..

Si richiama, inoltre, quanto segue:

- con Ns. nota in data 10/10/2023, prot. 6607, è stata richiesta alla Regione Autonoma Valle d'Aosta – Assessorato Opere pubbliche, Territorio e Ambiente – Struttura organizzativa valutazioni, autorizzazioni ambientali e qualità dell'aria – Dipartimento Ambiente, la verifica di assoggettabilità a V.A.S., stabilita ai sensi della L.R. n. 12 del 26/05/2009, come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n.118\2019, per la variante non sostanziale di cui trattasi;
- con nota, pervenuta in data 19/12/2023, ns. prot. 8340, del Dipartimento regionale sopraccitato, venivano richiesti approfondimenti e modifiche in merito alla documentazione trasmessa;
- con successiva nota, prot. 1178, del 20/02/2024 sono stati inviati gli approfondimenti e modifiche richieste al Dipartimento regionale competente;
- con nota, pervenuta in data 21/03/2024, ns. prot. 2027, è stato comunicato da parte della Regione l'emissione del provvedimento dirigenziale n. 1379 in data 19/03/2024 inerente la dichiarazione di non assoggettabilità a procedura di VAS della variante non sostanziale n. 2 al P.R.G. del Comune di Champdepraz, ai sensi dell'art. 12Bis della l.r.11/1998.
- con nota, prot. 2758 del 19/04/2024, è stata richiesto, all' Assessorato beni e attività culturali, sistema educativo e politiche per le relazioni intergenerazionali - Dipartimento Soprintendenza per i beni per le attività culturali, il parere, ai sensi del comma 2 art.16 L.R. 11/98, per variante non sostanziale al PRG vigente in comune di Champdepraz- vincolo paesaggistico ai sensi della lettera g), art.142, d.lgs.42/2004;
- con nota, pervenuta in data 06/05/2024, Ns. prot. 3183, del Dipartimento regionale sopraccitato, veniva trasmesso il parere favorevole all'adozione della variante non sostanziale ai sensi dell'art. 16, comma 2, della L.R. 06/04/1998, n. 11.;

Dato atto che il professionista incaricato per la redazione della variante non sostanziale al vigente P.R.G.C. ha trasmesso gli elaborati definitivi al Comune, acquisiti al protocollo al n. 4297 in data 17/06/2024;

In riferimento a quanto sopra esposto, si ritiene di poter procedere con l'adozione di variante non sostanziale al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 16 della L.R. 06/04/1998 n. 11.

Dato atto che la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile e non necessita pertanto dell'espressione del parere di regolarità contabile;

Richiamata la propria competenza ai sensi dell'art. 21 del vigente Statuto comunale;

Visto il seguente parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 – TUEL:

- parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile delegato dell'Ufficio Unico Comunale Associato in materia di Gestione Finanziaria e Contabile (UFFICIO FINANZIARIO);

Visto l'art. 125 del D.Lgs. 267/2000 – TUEL;

Visto l'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 – TUEL;

Visto il favorevole parere di legittimità espresso dal Segretario dell'ente, ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 lett. d), della L.R. 46/1998 e dell'art. 49 bis della L.R. 54/1998, e ai sensi dell'art. 33, c. 5 del vigente Statuto Comunale;

Procedutosi a votazione palese per alzata di mano nei seguenti risultati:

Presenti	n. 9
Votanti	n. 9
Favorevoli	n. 9
Contrari	n. 0
Astenuti	n. 0

IN RAGIONE DI QUANTO SIN QUI ESPOSTO IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

1. **di adottare** la variante non sostanziale n. 2 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 16 c. 2 della l.r. 11/1998, costituita dalla relazione illustrativa, contenente anche gli estratti cartografici necessari per la definizione della variante, da parte della professionista Arch. Garzena Claudia;
2. **di dare atto** della coerenza della variante con le scelte del P.T.P.;
3. **di provvedere** alla pubblicazione, nell'albo pretorio on-line e nel proprio sito web, depositando in pubblica visione la variante non sostanziale adottata per quarantacinque giorni consecutivi; contestualmente alla pubblicazione, copia della variante adottata è trasmessa alla struttura regionale competente in materia di urbanistica, al fine della formulazione di eventuali osservazioni. Chiunque può formulare osservazioni, limitatamente agli ambiti e alle previsioni della variante, fino allo scadere del termine predetto. Le osservazioni sono espresse nel pubblico interesse e il loro accoglimento non può avere natura di nuova variante sostanziale generale o parziale;
4. **di pronunciarsi** sulle eventuali osservazioni formulate ai sensi del comma 3 e disporre, ove del caso, i conseguenti adeguamenti della variante non sostanziale; le modifiche introdotte a seguito del loro recepimento non sono soggette a nuova pubblicazione;
5. **di dare atto che** la variante non sostanziale assume efficacia con la pubblicazione, nel Bollettino ufficiale della Regione, della deliberazione di approvazione del Comune. La deliberazione medesima è resa pubblica nei siti web della Regione e del Comune interessato;
6. **di dare atto** che entro trenta giorni dall'approvazione della variante non sostanziale, il Comune trasmette alla struttura regionale competente in materia di urbanistica, su supporto informatico firmato digitalmente, una copia della variante non sostanziale approvata, nonché una copia su supporto cartaceo conforme all'originale.

Del che è redatto il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to : CRETIER MONICA

Il Segretario Comunale
F.to : STEVENIN FABIO

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi, per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69), sino al giorno 08/09/2024.

La presente deliberazione diviene esecutiva in data odierna ai sensi dell'art. 52/ter della Legge Regionale 54/98 e successive modificazioni ed integrazioni.

Champdepraz , lì 25/07/2024

Il Segretario Comunale
F.to : STEVENIN FABIO

La presente copia è conforme all'originale depositato nell'archivio comunale.Champdepraz, lì 25/07/2024
Il Segretario Comunale STEVENIN FABIO